

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri și preluarea unui contract de închiriere

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unui teren aferent locuinței și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului de către P.F.A. Bologa Daniela, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 23, ap. 5, prin care aceasta solicită închirierea unui teren pentru amenajarea de scări de acces la spațiul - birou, ce va fi amenajat în apartamentul proprietatea acesteia;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestor cereri;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind închirierea unor terenuri și preluarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere cererile adresate Primăriei municipiului de către cetățeni din Municipiul Sighișoara prin care aceștia solicită închirierea unui teren aferent locuinței și preluarea unor contracte de închiriere;

Având în vedere cererea adresată Primăriei municipiului de către P.F.A. Bologa Daniela, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 23, ap. 5, prin care aceasta solicită închirierea unui teren pentru amenajarea de scări de acces la spațiul - birou, ce va fi amenajat în apartamentul proprietatea acesteia;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor și preluarea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale;

Având în vedere că în urma închirierii terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin închirierea terenurilor se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „a” și „b”, art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței indivize de 329 mp. teren – curți construcții - aferent locuinței cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. I, situat în strada Mihai Eminescu, nr. 17, din terenul în suprafață de 720 mp., înscris în C.F. nr. 50181, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 971, sub nr. top. 781 și 782, către Solomon Maria, proprietara apartamentului nr. I.

Chiria va fi de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.2. Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 2 mp. situat în strada Mihai Viteazu, nr. 36, identificat conform planului anexa nr. 1 la prezenta, către P.F.A. Bologa Daniela, în scopul amenajării de scări de acces la spațiul – birou, ce va fi amenajat în apartamentul nr. 2. Accesul se va realiza din lateral.

Chiria va fi de 3,00 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2011, cu posibilități de prelungire.

Art.3. Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.03.2011, a Contractului de închiriere nr. 714/2006, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp. ocupat de construcția - garaj auto, situat în strada Aleea Panseluțelor f. nr. poz. 10/1, de către Crăciun Antonel, întrucât acesta are acordul scris în acest sens al Consiliului Parohial al Parohiei Ortodoxe Române „Sfântul Ioan Botezătorul” Sighișoara VI, actualul chiriaș al terenului.

Chiria va fi de 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicele de inflație anual .

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Crăciun Antonel.

Art.4. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

AVIZAT
Secretarul municipiului
Gheorghe HUMĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului și Compartimentului Urbanism la proiectul de hotărâre privind închirierea unor terenuri și preluarea unui contract de închiriere

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Prin cerereri adresate Primăriei municipiului, cetățeni din Municipiul Sighișoara solicită închirierea unui teren aferent locuinței și preluarea unor contracte de închiriere.

P.F.A. Bologa Daniela, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor, nr. 23, ap. 5, solicită închirierea unui teren pentru amenajarea de scări de acces la spațiul - birou, ce va fi amenajat în apartamentul proprietatea acesteia.

Urmare a analizei propunem :

1. închirierea directă a suprafeței indivize de 329 mp. teren – curți construcții - aferent locuinței cumpărate în baza Legii nr. 112/1995, apartamentul nr. I, situat în strada Mihai Eminescu, nr. 17, din terenul în suprafață de 720 mp., înscris în C.F. nr. 50181, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 971, sub nr. top. 781 și 782, către Solomon Maria, proprietara apartamentului nr. I.

Chiria să fie de 1,00 leu/mp./an, stabilită conform art. 4 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2011, cu posibilități de prelungire.

Precizăm că anterior o suprafață de 241 mp. teren curte a fost închiriată către Solomon Mihail, soțul doamnei Solomon Maria, care a decedat la data de 15.12.2010.

2. închirierea directă a terenului în suprafață de 2 mp. situat în strada Mihai Viteazu, nr. 36, identificat conform planului anexat, către P.F.A. Bologa Daniela, în scopul amenajării de scări de acces la spațiul – birou, ce va fi amenajat în apartamentul nr. 2, proprietatea acesteia. Accesul să fie realizat din lateral.

Chiria să fie de 3,00 lei/mp./an, stabilită conform art.1, lit. c din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 91/27.05.2010 și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

Durata închirierii să fie de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2011, cu posibilități de prelungire.

pentru modificarea de fațadă prin creare de gol ușă și scări acces și schimbarea de destinație a apartamentului în birou, beneficiarul a obținut Certificatul de urbanism nr. 544 din 14.12.2010, condiția impusă fiind ca accesul să fie realizat din lateral.

3. preluarea, începând cu data de 01.03.2011, a Contractului de închiriere nr. 714/2006, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp. ocupat de construcția - garaj auto, situat în strada Alea Panseluțelor f. nr. poz. 10/1, de către Crăciun Antonel (preotul paroh al Parohiei

Ortodoxe Române „Sfântul Ioan Botezătorul” Sighișoara VI, domiciliat în str. panseluțelor, nr. 11, ap. 7), întrucât acesta are acordul scris în acest sens al Consiliului Parohial al Parohiei Ortodoxe Române „Sfântul Ioan Botezătorul” Sighișoara VI, actualul chiriaș al terenului, acord exprimat prin Procesul Verbal nr. 43/27.11.2010 al Consiliului Parohial.

Chiria să fie de 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 2 din anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local nr. 91/27.05.2010 și se va indexa cu indicele de inflație anual.

Restul clauzelor contractuale să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și Crăciun Antonel.

Menționăm că prin închirierea terenurilor, nu sunt afectate planurile de sistematizare, acestea nu fac obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005 și se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Director Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA

Arhitect Șef
Ioan Velicu